

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PLÁNOVACÍ SMLOUVY – SVOJETICE / MEDOVÁ LOUKA

Dobrý den,

návrh plánovací smlouvy od právníka již máme. Posílám Vám pracovní verzi smlouvy, kterou je nutné doplnit z Vaší strany.

V létě jsme Vám posílali obecné požadavky.

Smlouva musí být konkrétní, vzhledem k tomu, že od Vás dosud nevíme co vlastně chcete stavět (jaké domy, v jakém rozsahu), jak vypadá hydrogeologický posudek na dané pozemky, jak budete chránit meliorace a HOZ, chráněné živočichy a rostliny atd., nemůžeme Vám předložit finální verzi smlouvy. Na základě našich zkušeností a znalostí je toto území z hlediska vsakování vod velmi problematické. Prosím tedy o doplnění textu, předložení hydrogeologického posudku a dalších podkladů. Prosíme také o doplnění jaké stavby v lokalitě budete stavět – nepovolujeme dvojdomy, řadovky ani bytové domy. Výška a vzhled budov musí respektovat okolní výstavbu. Oplocení požadujeme průhledné.

Požadavky na vodovod a kanalizaci jsou uvedeny níže.

Na základě Vašich doplnění, bude smlouva doladěna.

Děkuji

S pozdravem

Ing.Jana Marková
Místostarostka

Obec Svojetice
Na Kopci 14
251 62 Svojetice
Tel.: 323 660 600
Tel.: 608 918 710

Podmínky pro vodovod:

- **Domovní vodovodní přípojka bude zřízena za podmínek daných provozovatelem vodovodu I.T.V. CZ s.r.o. a s jejich souhlasem**
- Vodovodní přípojka bude ukončena šachtou s vodoměrem.
- Vodovodní přípojka bude provedena kontinuálně od hlavního řadu až po šachtu tj. bez spojek.
- Při křížení vodovodní přípojky se stokou nebo kanalizační přípojkou bude vodovodní přípojka uložena min. o 15 cm nad nimi. Při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky bude vodovodní přípojka uložena ve vzdálenosti 60 cm a současně o 10 cm výše od kanalizační přípojky.
- Bude dodrženo ochranné pásmo.
- Přípojka bude provedena odbornou firmou s příslušným oprávněním.
- Po dokončení výstavby bude terén staveniště uveden do původního stavu.
- Přípojku vybuduje stavebník na vlastní náklady.
- **Po dokončení uložení potrubí bude před záhozem výkopu přizván správce sítě (I.T.V. CZ s.r.o.) ke kontrole.**
- Společnosti I.T.V. CZ s.r.o. **bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení domovní přípojky – části po vodoměrnou šachtu (v tištěné a elektronické podobě).**
- **Je zakázáno mít jakýmkoli způsobem propojený vodovod s vodou z veřejných řadů s vodovodem od místního zdroje vody (domovní studny).**
- Před uvedením vodovodní přípojky do provozu uzavře investor smlouvu na odběr vody s provozovatelem vodovodu.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PLÁNOVACÍ SMLOUVY – SVOJETICE / MEDOVÁ LOUKA

Podmínky pro kanalizaci:

- **Kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační řad firmou VPK Suchý s.r.o. a termín napojení bude stanoven se souhlasem obce.**
- Potrubí tlakové kanalizace bude provedeno z PE 100 SDR 11.
- Na konci větve bude osazena proplachovací souprava Hawle.
- V nejvyšším místě systému bude osazen odvzdušňovací a zavzdušňovací ventil.
- Na výtlaku z ČS po odbočení z hlavní větve bude osazeno domovní šoupátko se zemní zákopovou soupravou.
- Potrubí se provede v celé délce přípojky z jednoho kusu materiálu (bez spojů) připojením na jednom konci elektrotvarovkami (v místě odbočení z veřejné větve) a na druhém konci ISO spojkami (v čerpací jímce).
- Přípojka musí být ukončena jímkou (s atestem vodotěsnosti) s čerpadlem.
- **Čerpací stanice bude z PEHD SN4 (Bocr).**
- **Čerpadla v čerpacích stanicích budou stejná jako v celé obci - AQ6 - se spouštěcím zařízením.**
- Rozvaděč na ovládání čerpací stanice bude propojen elektropřípojkou, kterou provede odborná firma a **obci bude předána revizní zpráva**. Přípojka musí být chráněna proudovým chráničem. Rozvaděč může být umístěn na venkovní stěně objektu, zapuštěn pod rovinu omítky nebo upevněn na kovový stojan.
- **Do jímky nesmí být odváděny jiné vody než splaškové (např. dešťové, drenážní, z bazénů apod.).**
- **Po dokončení uložení potrubí bude před záhozem výkopu přizván zástupce obce ke kontrole.**
- Pokud si kanalizaci investor nebude provozovat vlastními prostředky a svojí oprávněnou osobou, bude kanalizace obci předána bezúplatně.
- Po dokončení výstavby bude terén staveniště uveden do původního stavu.
- Přípojku vybuduje stavebník na vlastní náklady.
- **Obci bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení domovní přípojky – části po jímku (v tištěné a elektronické podobě).**
- Jakékoli změny v uspořádání, umístění či typu technologického zařízení a stavební konstrukce nejsou povoleny bez souhlasu provozovatele veřejné části tlakové kanalizace.
- V případě povodní a obdobných situací v oblasti musí majitel nemovitosti odstavit čerpací stanici z provozu.
- Požadujeme předložit dokumentaci pro stavební povolení k odsouhlasení.
- Před uvedením kanalizační přípojky do provozu investor uzavře s Obcí Svojetice Smlouvu o odvádění odpadních vod.