

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

podle ust. § 151 n) a násled. občanského zákoníku

mezi

**Účastníkem 1) Ing. Jaroslav Olmr**, r.č. 500511/336,  
bytem Na Kopci 158, Svojetice, 251 62 Mukařov,

jako povinným z věcného břemene na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

**Účastníkem 2) Manželé Jan Sus**, r.č. 410313/083,  
**Božena Susová**, r.č. 396020/069,  
oba bytem Na Skále 90, Svojetice, 251 62 Mukařov  
a  
**Božena Susová**, r.č. 396020/069,  
bytem Na Skále 90, Svojetice, 251 62 Mukařov,

jako oprávněným z věcného břemene na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“).**I.**

Účastník 1) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **161/46** o výměře 694 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a parc. č. **161/53** o výměře 288 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) v katastrálním území Svojetice, obec Svojetice, okres Praha-východ, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 856 pro katastrální území Svojetice (dále jen „**Pozemky**“).

Účastník 1) dále prohlašuje, že na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.09.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.09.2009 (V-10172/2009-209) a Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 03.03.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2009 (V-12518/2009-209) jsou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČ: 24729035, zřízena a zapsána věcná břemena užívání a kabelového vedení, zatěžující pozemek parc. č. 161/46 v katastrálním území Svojetice, zapsaná do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pod zn. Z-26977/2010-209.

## II.

Účastník 2) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **161/6** o výměře 3839 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zahrada) a parc. č. **161/52** o výměře 55 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), v katastrálním území Svojetice, obec Svojetice, okres Praha-východ, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 295 pro katastrální území Svojetice.

## III.

Výše uvedení účastníci se dohodli na zřízení **věcného břemene chůze, jízdy a vedení inženýrských sítí**, spočívající v právu Účastníka 2) jako majitele pozemků parc. č. **161/6** a parc. č. **161/52**, oba v katastrálním území Svojetice, užívat Pozemky za účelem chůze (tj. příchodu a odchodu), jízdy (tj. příjezdu a odjezdu), instalace a vedení potřebných inženýrských sítí, včetně provádění jejich nezbytných oprav a údržby. Tomu odpovídá povinnost Účastníka 1) výkon tohoto práva strpět s tím, že Účastník 2) je vždy povinen po instalaci, případné nezbytné opravě a údržbě Pozemky bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.

## IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

## V.

Věcné břemeno bude spjato s vlastnictvím Pozemků a v případě převodu vlastnictví k těmto Pozemkům přechází na nabyvatele. Právo odpovídající věcnému břemenu přechází příp. na jiný objekt, na který Účastník 2) jako budoucí oprávněný z věcného břemene převede svá práva a závazky.

## VI.

Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podají Účastník 1) a Účastník 2) společně do pěti (5) pracovních dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí Účastník 2).

## VII.

Oprávněný z věcného břemene nabude práv odpovídajících věcnému břemenu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha – východ.

# VIII.

Účastníci této smlouvy o zřízení věcného břemene prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, bez nátlaku, nebo v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Říčanech dne 13.3.2012

V Říčanech dne 13.3.2012

povinný:

oprávněný:

Účastník 1)

Účastník 2)

Ing. Jaroslav Olmr

Jan Sus

Božena Susová

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech

poř. č. legalizace ..... 13/2012

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

BOŽENA SUSOVÁ

20.10.1939, SVOJETICE

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

SVOJETICE

NA SKALETĚ 90

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu

na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP: 111 764 747

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne 13.03.2012

Lucie NOVÁKOVÁ

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech

poř. č. legalizace ..... 13/2012

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

JAROSLAV OLMR

11.05.1950, PRAHA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

SVOJETICE

NA KOPECI 15P

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu

na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP: 112 282 378

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne 13.03.2012

Lucie NOVÁKOVÁ

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech

poř. č. legalizace ..... 13/2012

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

JAN SUS

13.03.1931, PRAHA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

SVOJETICE

NA SKALETĚ 90

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu

na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP: 111 796 269

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne 13.03.2012

Lucie NOVÁKOVÁ



**Katastrální úřad pro Středočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Praha-východ**



Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-2521/2012-209**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **26.03.2012**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **13.03.2012**

**Ing. Miroslava Lavičková**  
věřenský zaměstnanec  
katastrálního úřadu pro Středočeský kraj