



V - 1/87/2012-209-L

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Ing. Jaroslav Olmr**, r.č. 500511/336, Na Kopci 158, 251 62 Svojetice

jako **strana povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne **1.10.2010** evid. č. **0145/2010**:

Elmoz Czech, s.r.o. se sídlem Popovice 76, PSČ 25702, IČ : 47544929, DIČ : CZ47544929, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, která zmocňuje na základě písemně udělené plné moci ze dne **1.10.2009** evid. č. **001/2009** fi.: **Jaroslav Jasenovský** se sídlem v Kourími, G. L. Svobody 609, PSČ 281 61, IČ:12565679, DIČ: CZ6202190896
-jednatel Jaroslav Jasenovský

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo : IV-12-6301763/8

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, na LV č. 856 pro obec Svojetice a **k.ú. Svojetice**, vlastníkem nemovitosti(-í) a to:
- a) **pozemku p.č. 26/5, další údaje dle LV 856,**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy energetického zařízení a to zemního kabelového vedení NN do stávající pojistkové skříně, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Říčany – odbor Stavební úřad, čj.: 8507/73614/2007/Fi, ze dne 18.2.2008.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkové(-ých) parcely(-el) určené(-ných) v bodě II.1.a) této smlouvy pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ých) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 955-136/2010 ze dne 13.1.2011 vyhotoveném firmou : Jaroslav Jasenovský, Gen. L. Svobody 609, 281 61 Kouřim, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Hávou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 24.2.2011 pod č. 412/2011, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) a (2) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ých) nemovitosti(-tí), když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je (jsou) povinen(-ni):
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (2) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-i),
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ých) nemovitosti(-ech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho(-jich) nemovitost(-ti) mu(jim) bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ých) nemovitosti(-i) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k Dotčené(-ým) nemovitosti(-em) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí **500,-Kč** (slovy: pět set korun českých). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, v katastru nemovitostí na LV č. 856 pro obec Svojetice a k.ú. Svojetice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene zastoupena na základě plné moci panem Jaroslavem Jasenovským, G. L. Svobody 609, 281 61 Kouřim, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu a budou použity stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí. Po jejich zavkládání obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 955-136/2010 ze dne 13.1.2011 vyhotovený fi.: Jaroslav Jasenovský, Gen. L. Svobody 609, 281 62 Kouřim, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Hávou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, dne 24.2.2011 pod č. 412/2011.

strana povinná z věcného břemene:

Ve Svojeticích

Dne : 15.2.2012

Ing. Jaroslav Olmr

strana oprávněná z věcného břemene :

V Kouřimi

Dne : 27-01-2012

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce : Jaroslav Jasenovský

Podpisový vzor na kat. pracovišti

pod zn. PD-8374/2009

Radka Jirásková

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Svojetice

poř.číslo legalizace : 24

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Jaroslav Olmr, 11.05.1950, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Kopci 158, Svojetice, okr. Praha - východ

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa místa bydliště mimo území ČR

OP 112282378

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací kříže

Ve Svojeticích dne : 15.2.2012



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1787/2012-209
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.03.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 22.02.2012

Mgr. Helena Theodorová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



Normální stav

Nový stav

Oprávněný : pracovníci rozvodných závodů ČEZ

KOPIE

Datum ověření kopie: 27-01-2012

číslo z evidence ověřených kopií: 136 - 10



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovil: *Jaroslav Jasenovský*
Gen. L. Svobody 609
281 61 Kouřim

Číslo plánu: 955-136/2010

Okres: *Praha-východ*

Obec: *Svojetice*

Katastrální území: *Svojetice*

Mapový list: V.S.VI-17-15

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky
č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

body vypočteny odsazením od kabelu

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Inq. Lubomír Háva

Dne: 13.1.2011

Číslo: 136/2010

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Dne: 24.2.2011

Číslo: 612 1704

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

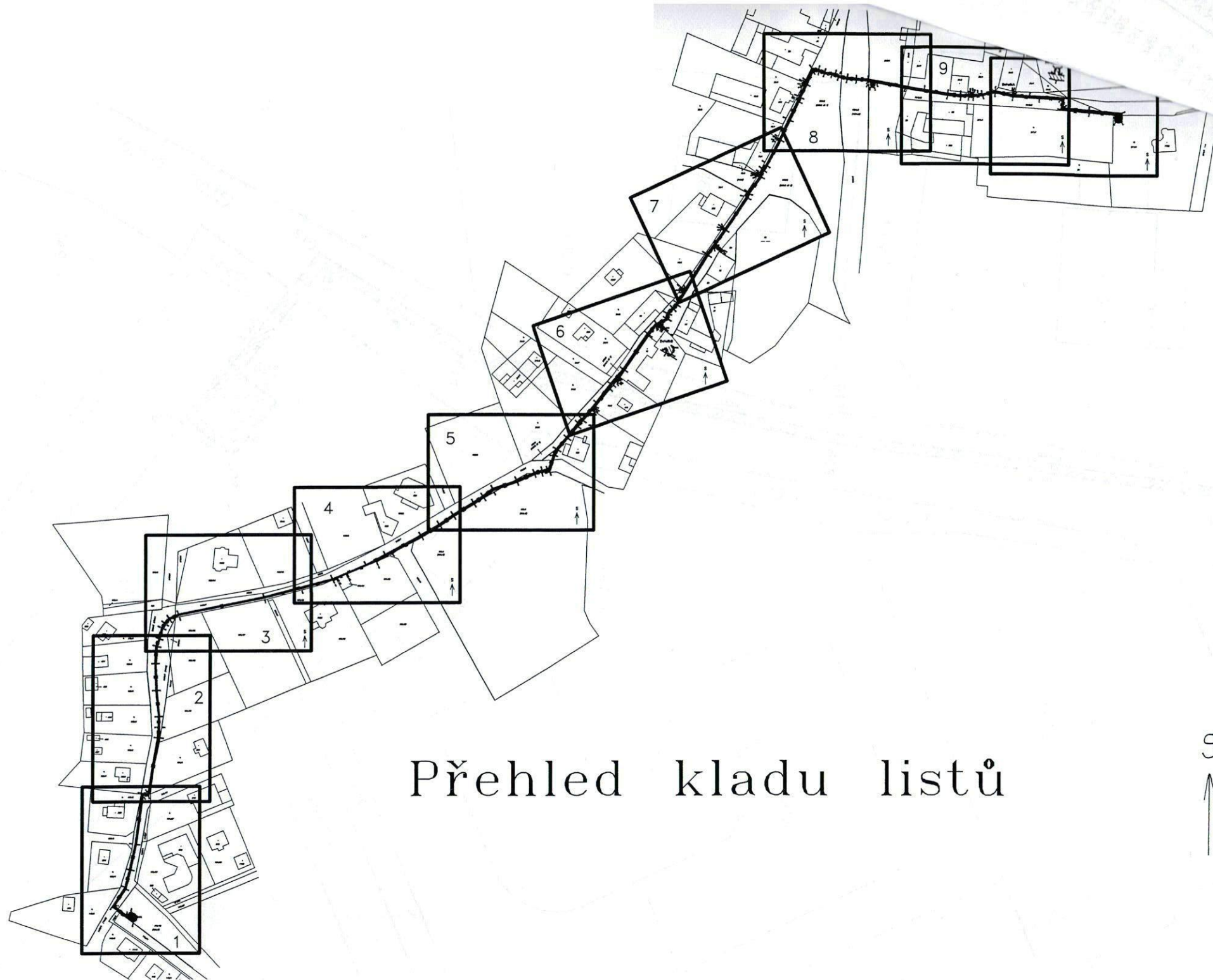
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
606	722396.58	1059196.50	3
607	722394.76	1059194.18	3
608	722391.36	1059196.94	3
609	722393.60	1059199.70	3
610	722404.07	1059191.57	3
611	722397.88	1059181.61	3
612	722395.61	1059172.64	3
613	722392.73	1059159.26	3
614	722389.19	1059132.82	3
615	722386.25	1059133.09	3
616	722381.16	1059103.66	3
617	722380.81	1059098.27	3
618	722380.78	1059092.73	3
619	722382.08	1059079.18	3
620	722382.61	1059065.26	3
621	722382.18	1059056.09	3
622	722380.69	1059052.42	3
623	722379.15	1059046.51	3
624	722377.83	1059044.31	3
625	722375.30	1059041.75	3
626	722370.46	1059039.60	3
627	722325.74	1059030.81	3
628	722290.33	1059021.58	3
629	722273.09	1059014.25	3
630	722262.92	1059008.83	3
631	722244.25	1058999.03	3
632	722234.53	1058993.28	3
633	722227.36	1058988.29	3
634	722216.72	1058981.89	3
635	722211.76	1058978.53	3
636	722206.82	1058974.69	3
637	722194.22	1058970.45	3
638	722184.98	1058966.22	3
639	722181.01	1058965.06	3
640	722177.67	1058964.79	3
641	722174.93	1058957.06	3
642	722173.43	1058954.03	3
643	722168.03	1058947.86	3
644	722162.20	1058940.31	3
645	722160.11	1058938.46	3
646	722152.77	1058929.91	3
647	722145.19	1058919.98	3
648	722138.72	1058912.43	3
649	722126.16	1058894.03	3
650	722121.89	1058889.08	3
651	722116.13	1058886.32	3
652	722116.14	1058883.63	3
653	722113.08	1058880.93	3
654	722110.96	1058878.25	3
655	722107.16	1058872.11	3
656	722109.37	1058871.15	3
657	722108.92	1058870.49	3
658	722106.92	1058871.56	3
659	722095.38	1058853.06	3
660	722086.21	1058840.40	3
661	722087.82	1058839.66	3
662	722087.42	1058839.01	3
663	722085.71	1058839.89	3
664	722074.77	1058823.52	3
665	722074.23	1058821.39	3
666	722067.70	1058812.73	3
667	722070.03	1058812.01	3
668	722069.75	1058811.12	3
669	722067.40	1058811.83	3
670	722066.35	1058809.04	3
671	722064.06	1058805.87	3
672	722057.61	1058793.75	3
673	722059.15	1058793.16	3
674	722058.87	1058792.63	3
675	722057.33	1058793.17	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
676	722052.73	1058782.82	3
677	722048.32	1058773.57	3
678	722047.39	1058771.06	3
679	722044.64	1058765.68	3
680	722045.81	1058765.17	3
681	722044.98	1058763.22	3
682	722043.87	1058763.70	3
683	722040.24	1058756.49	3
684	722036.79	1058757.11	3
685	722033.73	1058758.46	3
686	722028.12	1058759.22	3
687	722026.39	1058760.31	3
688	722022.13	1058761.17	3
689	722017.57	1058761.60	3
690	722011.33	1058761.87	3
691	721982.49	1058767.29	3
692	721970.10	1058769.27	3
693	721963.60	1058770.03	3
694	721958.18	1058769.75	3
695	721958.12	1058769.15	3
696	721957.46	1058769.22	3
697	721957.54	1058769.93	3
698	721954.89	1058769.87	3
699	721952.36	1058769.44	3
700	721946.89	1058767.83	3
701	721945.55	1058767.80	3
702	721936.62	1058769.69	3
703	721936.47	1058768.56	3
704	721935.83	1058768.64	3
705	721935.98	1058769.78	3
706	721927.49	1058770.44	3
707	721910.24	1058771.14	3
708	721910.75	1058776.31	3
709	721897.44	1058777.10	3
710	721880.38	1058778.47	3
711	721880.49	1058783.02	3
712	721883.75	1058782.98	3
713	721883.73	1058779.12	3
714	721897.53	1058777.96	3
715	721911.56	1058777.25	3
716	721911.17	1058772.12	3
717	721922.61	1058771.60	3
718	721936.46	1058770.68	3
719	721946.08	1058768.56	3
720	721952.15	1058770.24	3
721	721957.23	1058770.94	3
722	721959.16	1058770.71	3
723	721963.63	1058770.97	3
724	721970.23	1058770.17	3
725	721992.52	1058766.43	3
726	722008.05	1058763.41	3
727	722008.29	1058765.68	3
728	722009.88	1058765.53	3
729	722009.56	1058763.07	3
730	722011.43	1058762.68	3
731	722017.64	1058762.41	3
732	722022.25	1058761.97	3
733	722026.68	1058760.99	3
734	722030.08	1058759.62	3
735	722033.92	1058759.24	3
736	722036.98	1058757.89	3
737	722039.79	1058757.69	3
738	722043.08	1058764.74	3
739	722046.55	1058771.52	3
740	722047.39	1058773.71	3
741	722051.90	1058783.25	3
742	722056.67	1058793.81	3
743	722063.79	1058807.00	3
744	722065.69	1058809.50	3
745	722066.82	1058812.94	3

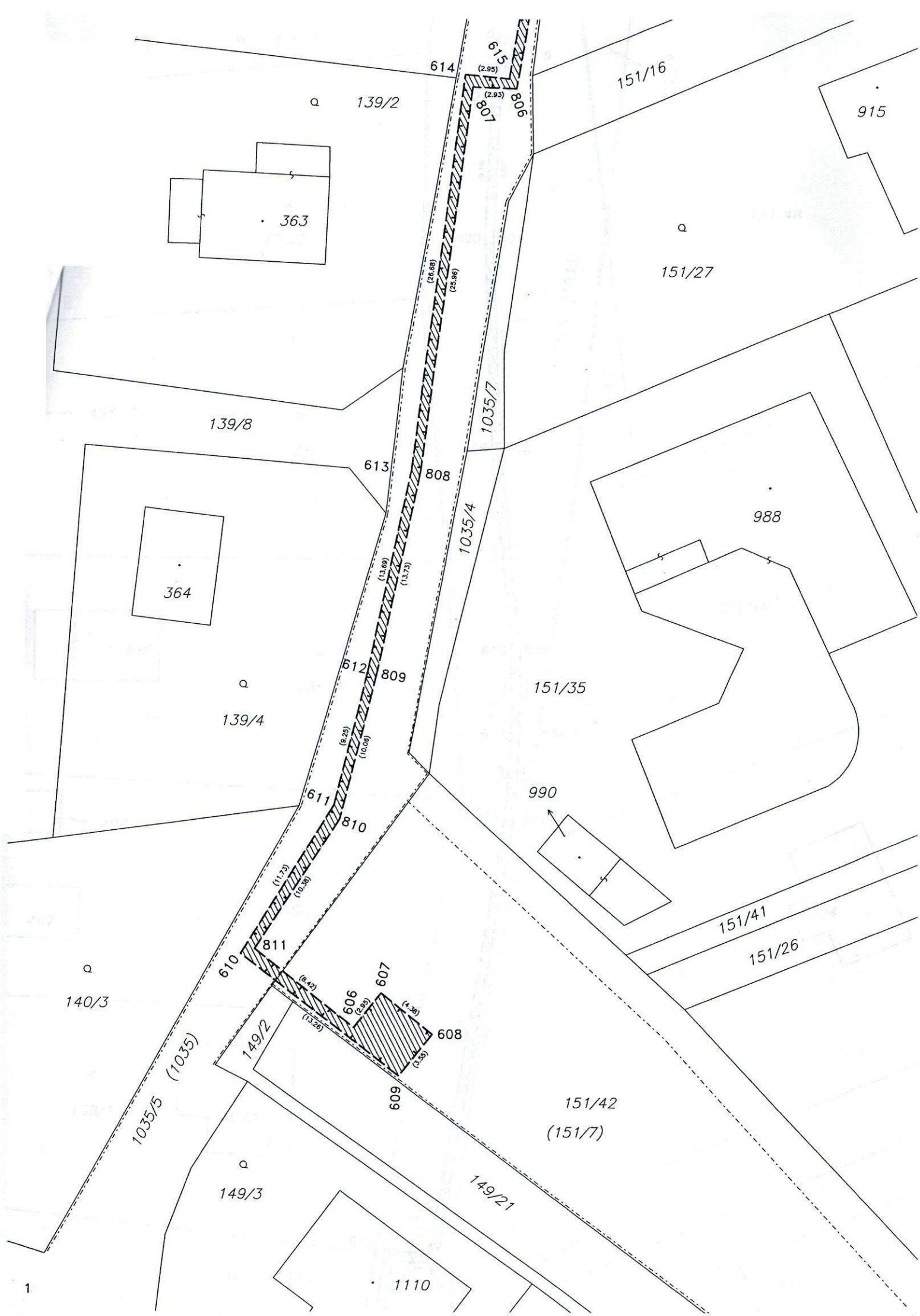
Seznam souřadnic (S-JTSK)

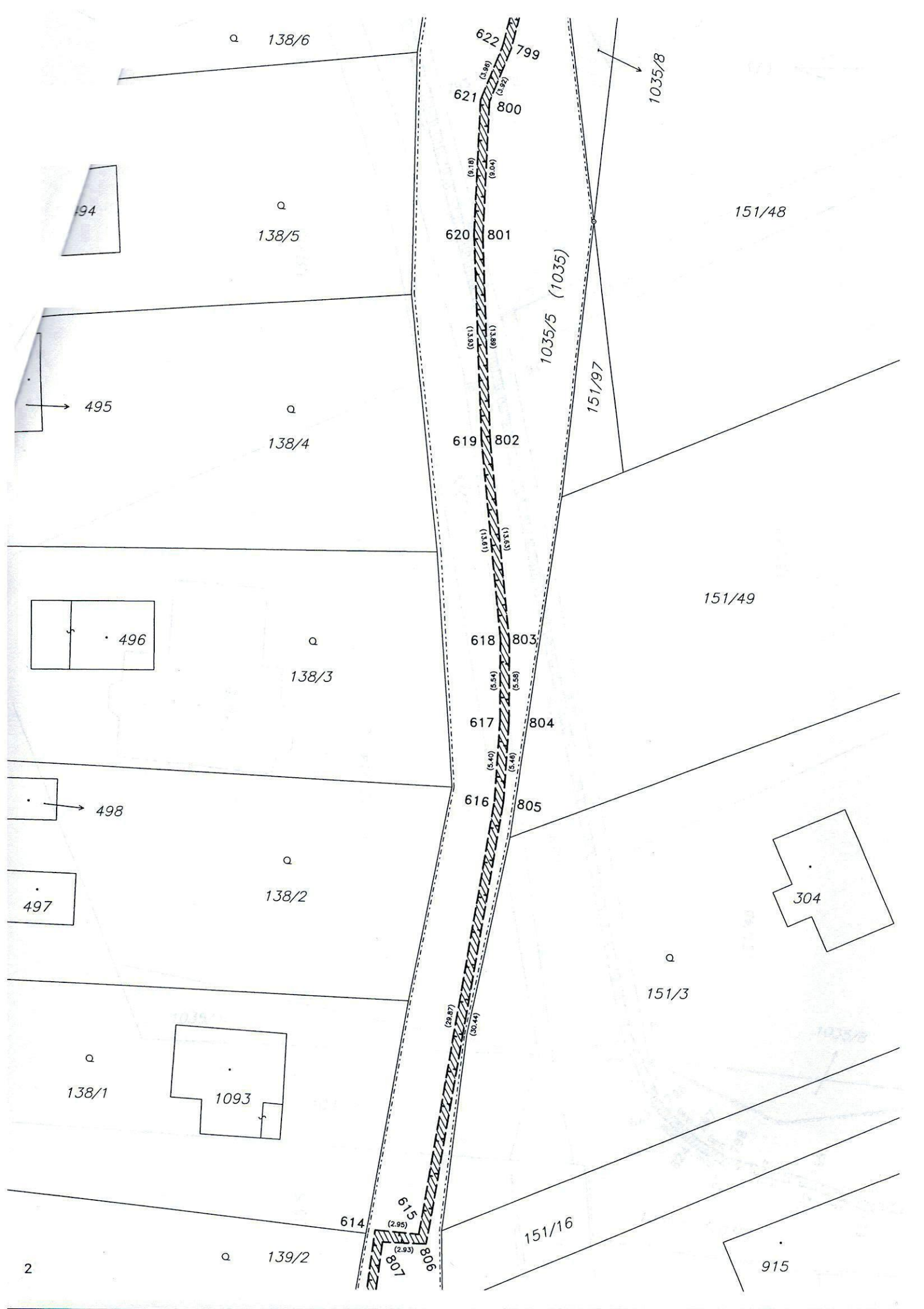
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
746	722073.44	1058821.84	3
747	722073.95	1058823.87	3
748	722085.19	1058840.57	3
749	722091.03	1058848.57	3
750	722086.81	1058850.74	3
751	722087.35	1058851.65	3
752	722091.49	1058849.25	3
753	722094.64	1058853.59	3
754	722110.48	1058879.29	3
755	722112.50	1058881.58	3
756	722115.34	1058883.97	3
757	722115.33	1058886.89	3
758	722120.52	1058889.40	3
759	722117.15	1058891.29	3
760	722117.49	1058892.12	3
761	722118.10	1058891.89	3
762	722117.95	1058891.53	3
763	722121.13	1058889.74	3
764	722121.93	1058890.43	3
765	722125.61	1058894.68	3
766	722138.06	1058912.92	3
767	722141.82	1058917.55	3
768	722141.03	1058918.42	3
769	722141.46	1058918.89	3
770	722142.37	1058918.17	3
771	722144.57	1058920.51	3
772	722146.10	1058922.74	3
773	722154.21	1058932.88	3
774	722153.59	1058933.35	3
775	722154.10	1058933.93	3
776	722154.69	1058933.48	3
777	722159.48	1058939.05	3
778	722162.47	1058942.04	3
779	722167.42	1058948.36	3
780	722172.69	1058954.57	3
781	722174.17	1058957.36	3
782	722176.76	1058965.66	3
783	722180.83	1058966.02	3
784	722184.64	1058967.14	3
785	722193.84	1058971.35	3
786	722206.63	1058975.79	3
787	722211.18	1058979.33	3
788	722216.20	1058982.71	3
789	722226.82	1058989.11	3
790	722233.99	1058994.10	3
791	722243.77	1058999.89	3
792	722260.03	1059008.32	3
793	722306.38	1059026.57	3
794	722325.60	1059031.39	3
795	722370.24	1059040.16	3
796	722374.96	1059042.25	3
797	722377.35	1059044.69	3
798	722378.59	1059046.75	3
799	722380.11	1059052.60	3
800	722381.58	1059056.23	3
801	722382.01	1059065.26	3
802	722381.48	1059079.14	3
803	722380.18	1059092.71	3
804	722380.21	1059098.29	3
805	722380.56	1059103.74	3
806	722385.76	1059133.73	3
807	722388.69	1059133.63	3
808	722392.13	1059159.36	3
809	722395.03	1059172.78	3
810	722397.49	1059182.53	3
811	722403.15	1059191.23	3
865-19	722267.41	1059012.48	3
865-15	722283.24	1059019.22	8
865-18	722288.35	1059021.39	8
828-19	722289.42	1059021.84	3

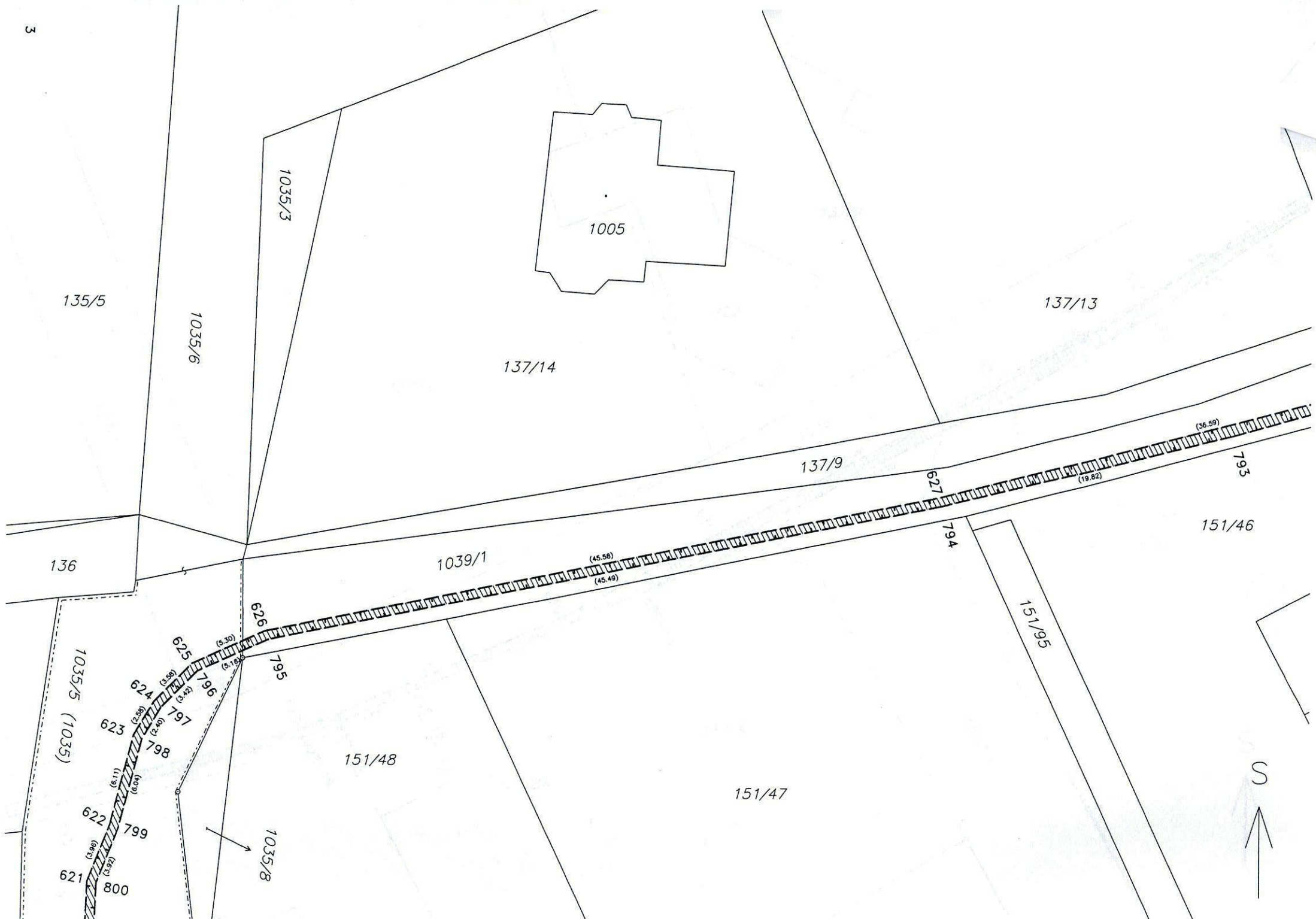


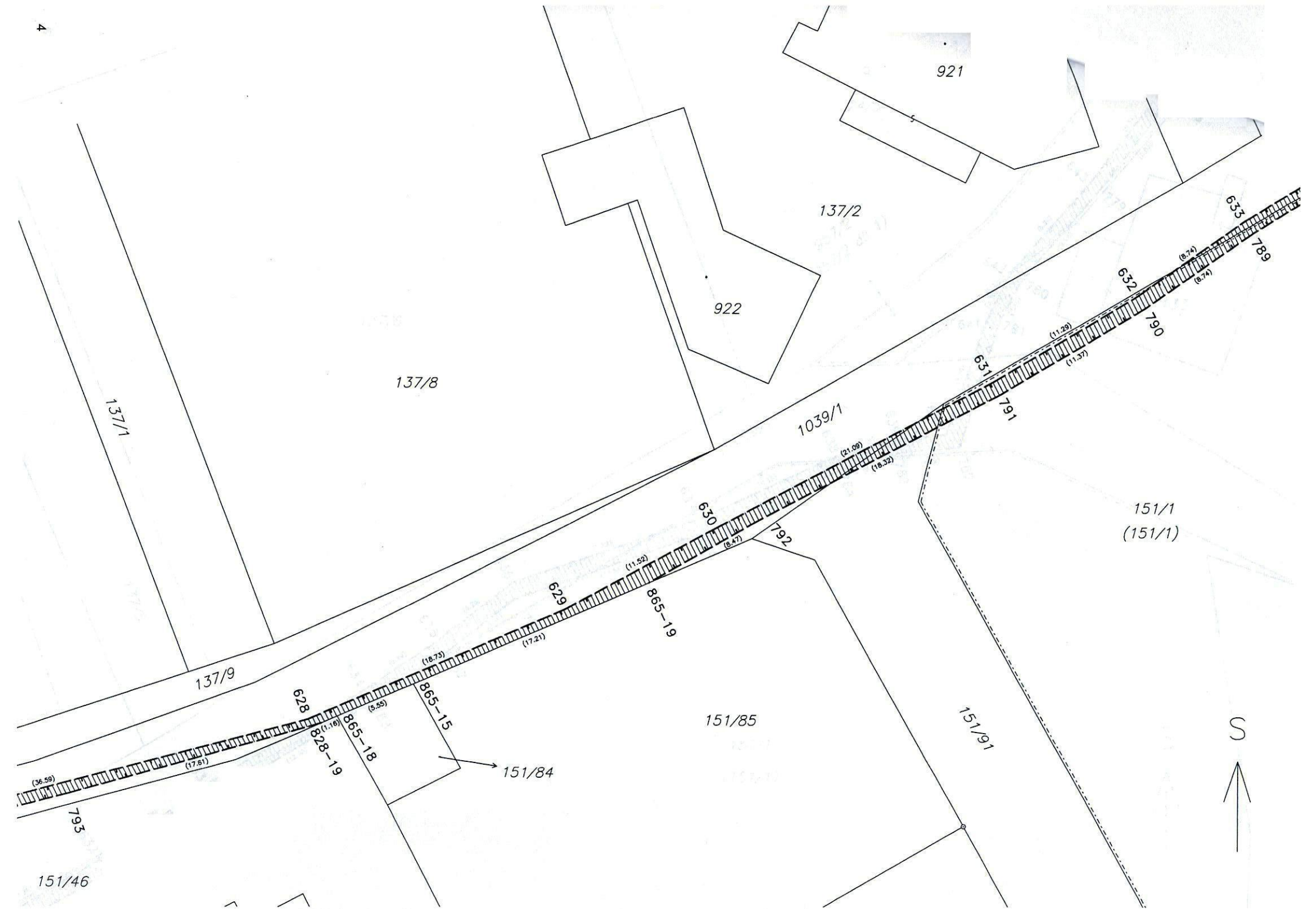
Přehled kladu listů

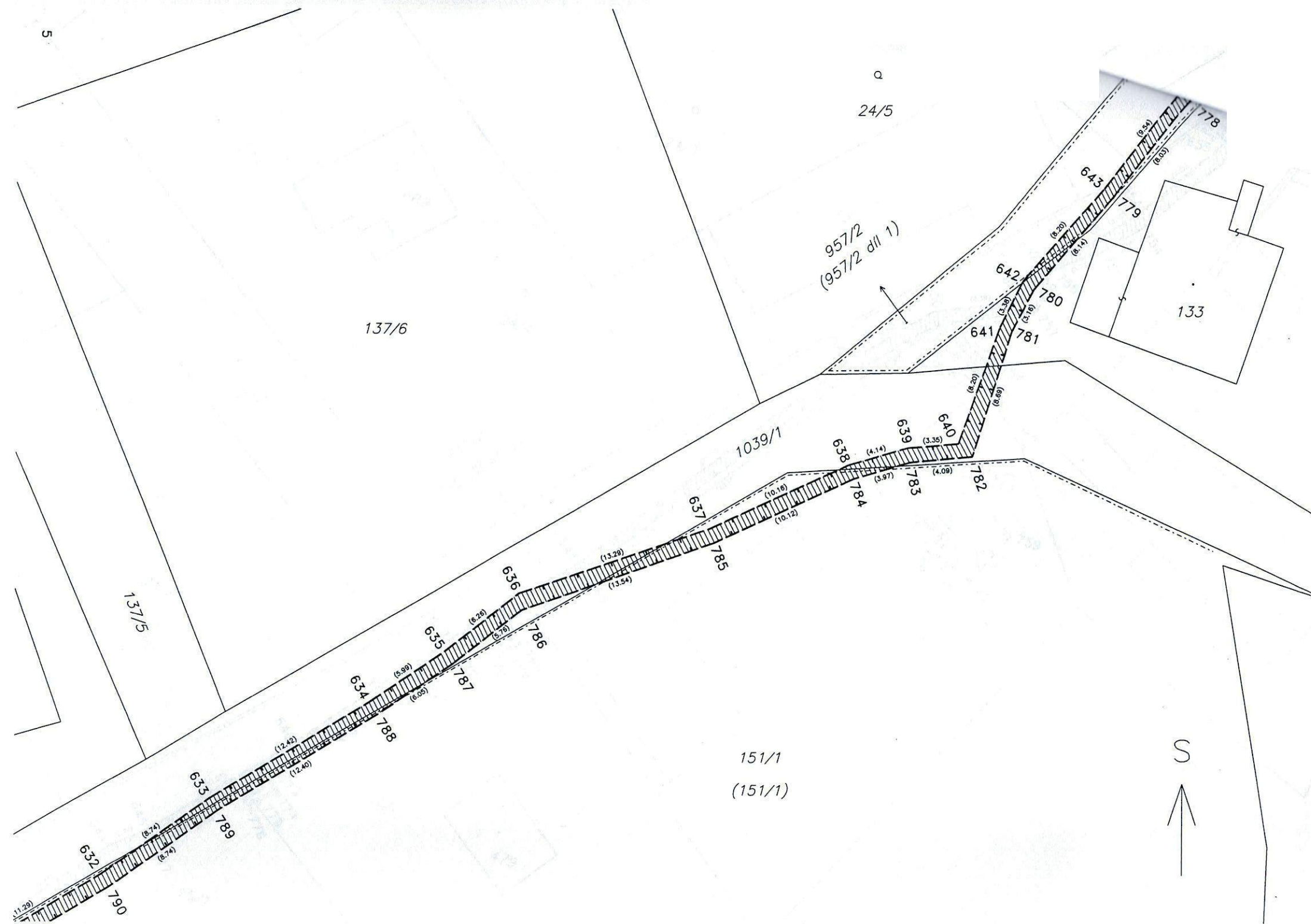




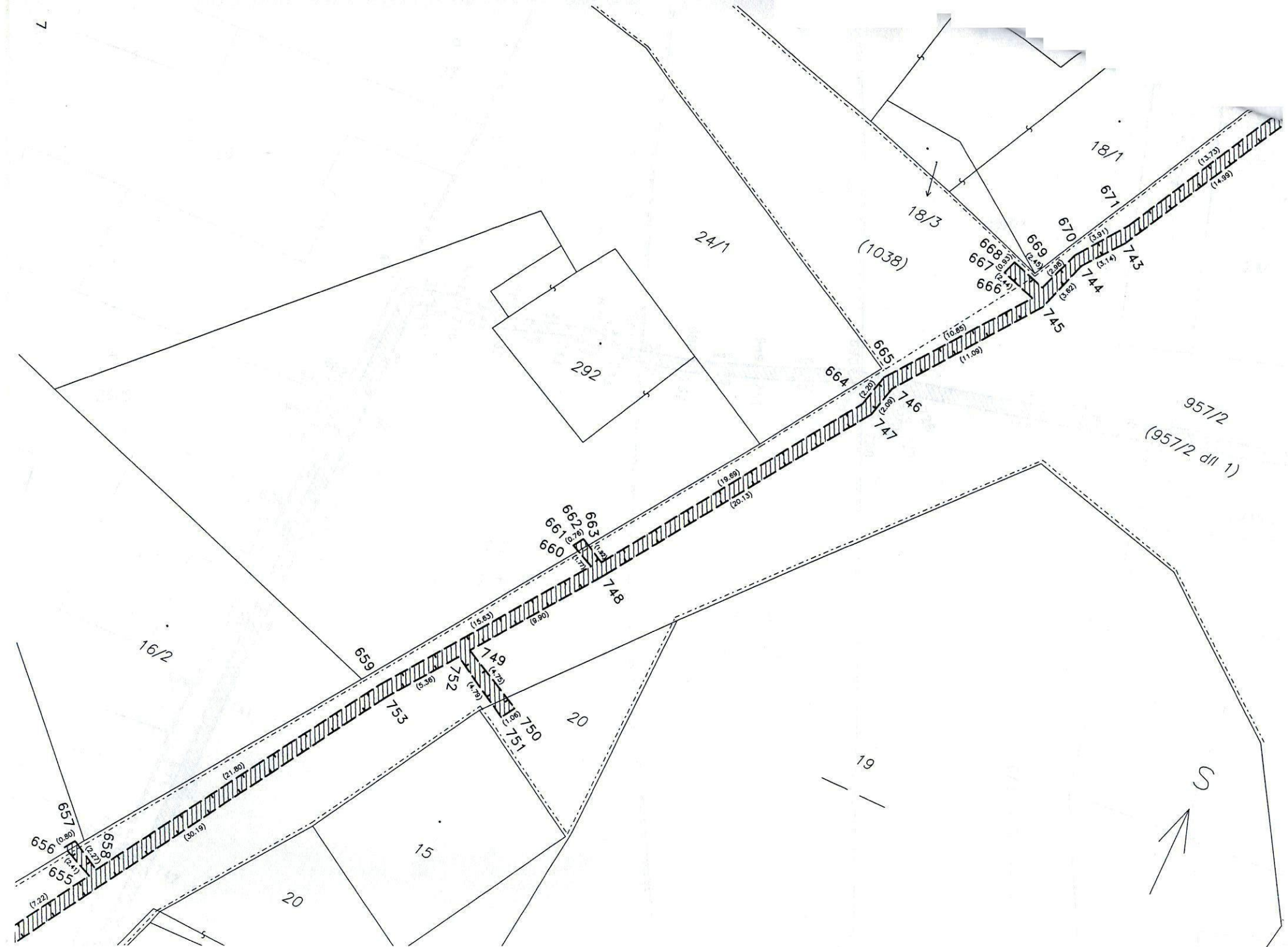


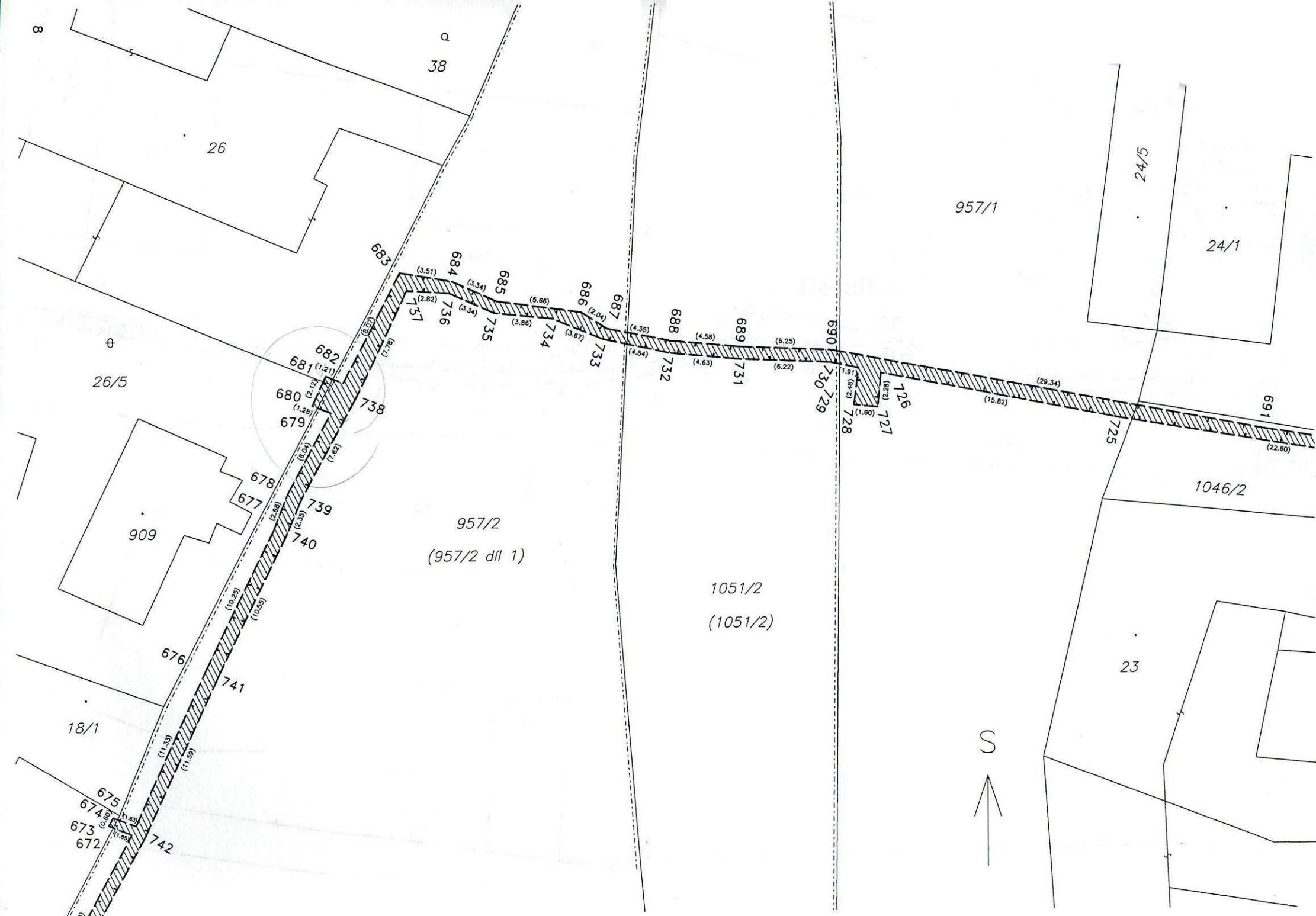


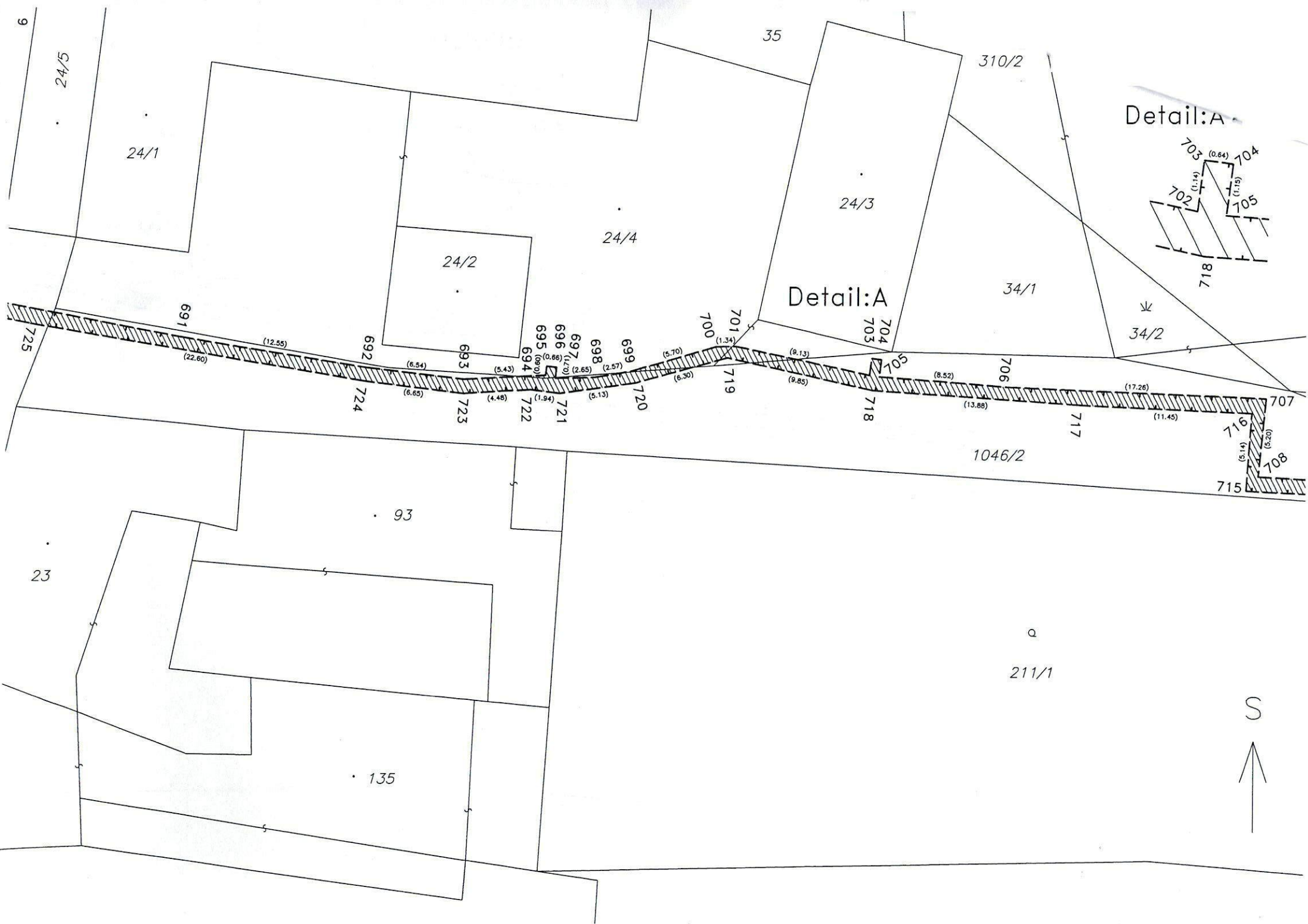


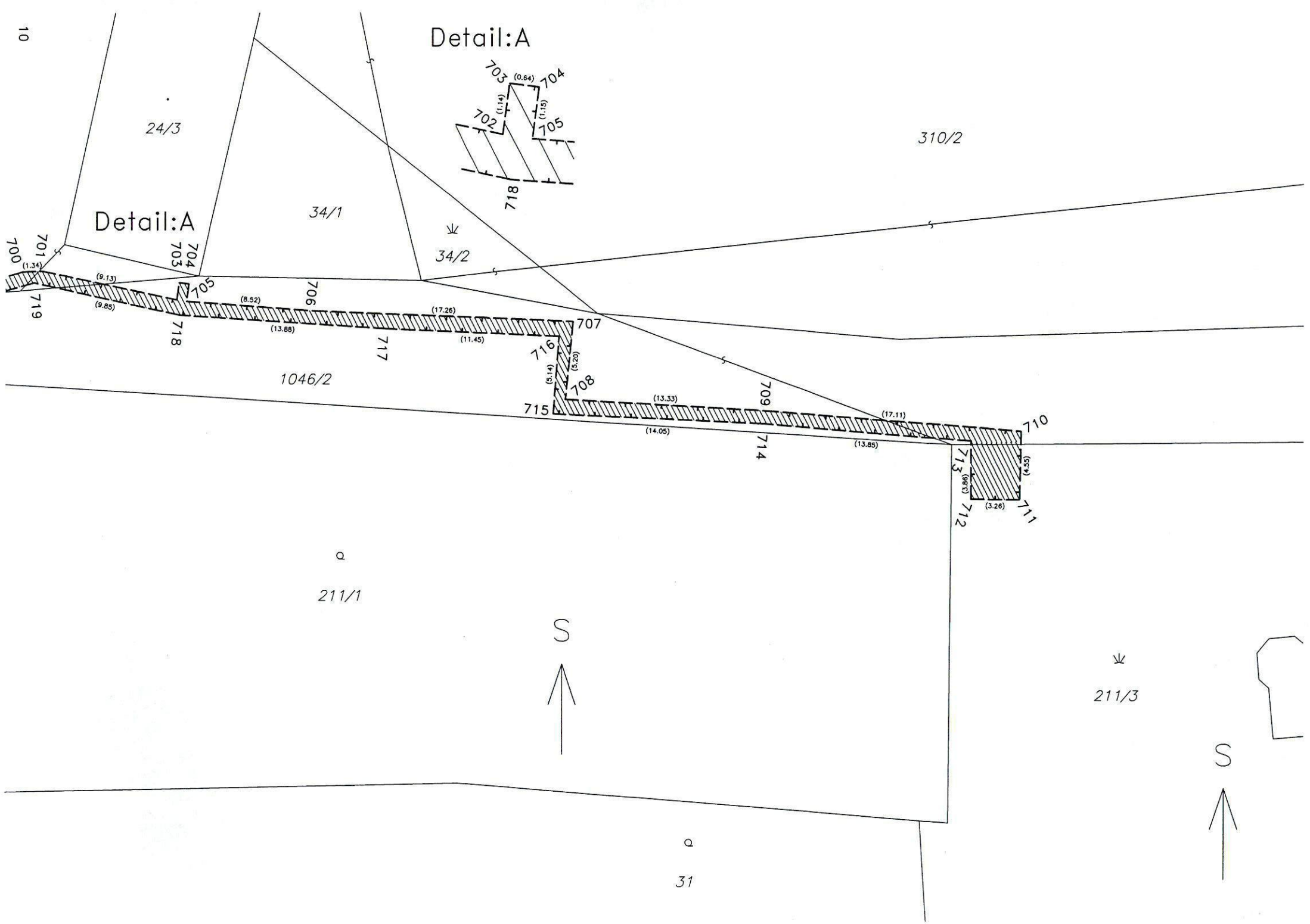












VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 73830763011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 14.10.2016

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem