



V-9650/2011-209-2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) vlastníkem

Ing. Jaroslav Olmr, rod.č. 500511/336, bytem Na kopci 158, Svojetice, PSČ 251 62

a

(2) společností

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.10.2010 evid. č. 0297/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy):

Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO se sídlem Votice, ulice Horní 612, PSČ 259 01, IČ:12224553, DIČ:CZ12224553, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027,

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IP-12-6002621/2

I.

Úvodní prohlášení

- (1)** ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1)** Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV č. 856 pro obec Svojetice a k.ú.Svojetice, vlastníkem nemovitosti(-í) a to:
- a) pozemku p.č. 161/46, ostatní plocha, *další údaje dle LV č. 856* (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-tech), a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č.1004-3059/2011, vyhotoveném firmou G + s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Tomášem Mojžíškem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 8.4.2011 pod č.909/2011, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) :
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.
Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí 1000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady “ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v katastru nemovitostí na LV č. 856 pro obec Svojetice a k.ú.Svojetice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu

- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.1004-3059/2011, vyhotovený firmou G+ s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Tomášem Mojžíškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 8.4.2011 pod č. 909/2011.

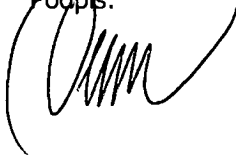
strana povinná:

V Svojeticích

Dne: 20.5.2011

Ing. Jaroslav Olmr

Podpis:



strana oprávněná:

V Voticích

Dne: 20.5.2011

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Petr Kadlec

Podpis:



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Svojetice

poř. číslo legalizace : 131

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Jaroslav Olmr, 11.05.1950, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Kopci 158, Svojetice, okr. Praha - východ

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa místa bydliště mimo území ČR

OP 112282378

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací knize

Ve Svojeticích dne : 23.5.2011

Radka Jirásková





Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-9650/2011-209
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11.10.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 07.09.2011

JUDr. Jiří Dvořák
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
161/46											161/46			
161/50											161/50	856		
												1113		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s. , Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02

Druh věcného břemene : právo umístění technického rozvodu, právo vstupu na pozemek za účelem údržby a nutných oprav

05. 09. 2011

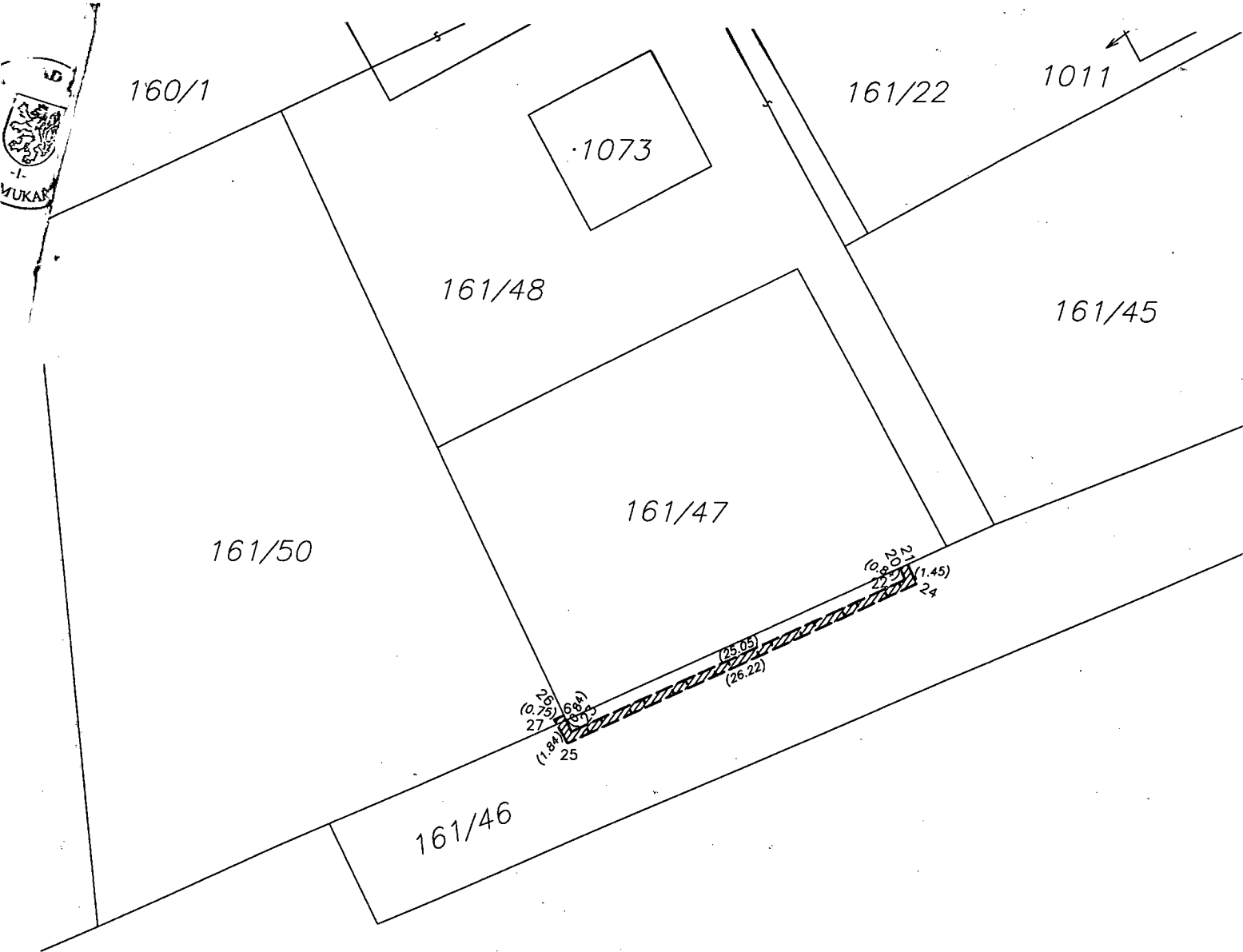
16/2/2011



OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

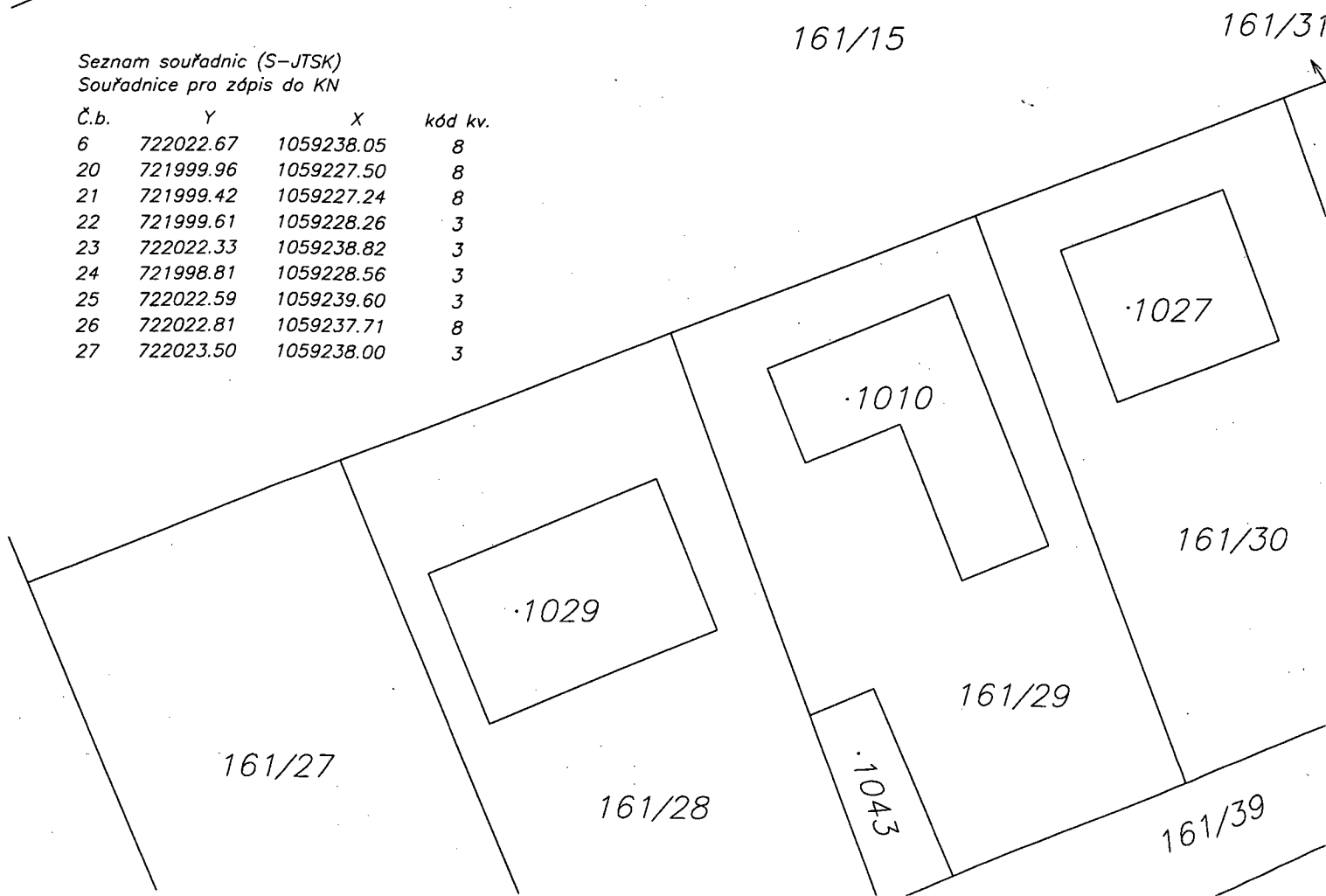
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN vymezení rozsahu věcného břemene pro částí pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice		
Číslo plánu: 1004-3059/2011	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Tomáš Mojžíšek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Mgr. CINCIBUSOVÁ
Okres: Praha-východ	Dne: 3.4.2011 Číslo: 165/2011	Dne: 8.4.2011 Číslo: 909/2011
Obec: Svojetice	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Svojetice Mapový list: VS-VI-17-15 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
6	722022.67	1059238.05	8
20	721999.96	1059227.50	8
21	721999.42	1059227.24	8
22	721999.61	1059228.26	3
23	722022.33	1059238.82	3
24	721998.81	1059228.56	3
25	722022.59	1059239.60	3
26	722022.81	1059237.71	8
27	722023.50	1059238.00	3



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 73755619011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.10.2016

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem