



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Olmr Jaroslav Ing.**, r.č. 500511/336, Na Kopci 158, 251 62 Svojetice

jako **strana povinná z věcného břemene**,

a

(2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 5.2.2007 e.č. ST_P_DO/000207 paní Ivanou Michálkovou, funkce: vedoucí oddělení „Dokumentace sítí Benešov“

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo **IV-12-6003616/2**

I.

Úvodní prohlášení

(1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, na LV č. 856 pro obec Svojetice a k.ú. Svojetice, vlastníkem nemovitostí a to:
- a) **pozemku p.č. 161/46**
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného

břemene podle této smlouvy, a že ručí za veškerou případnou škodu, pokud by se toto prohlášení prokázalo jako nepravdivé.

- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy energetického zařízení **a to kabelového vedení NN 0,4 kV**, k jehož zřízení byl vydán územní souhlas stavebním úřadem Říčany, čj.: 9016/81527/2007/Fi, ze dne 16.1.2008.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy.
- (2) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkových parcel určené v bodě II.1.a) této smlouvy pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k jejích částí vymezenou v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 868-165/2008 ze dne 10.7.2008, vyhotoveném fi. Jaroslav Jasenovský, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Hávou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 30.7.2008 pod č. 2449/2008, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Věcné břemeno podle odst. (1) a (2) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčených nemovitostí je povinen:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně

povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem dle stavebně právních předpisů.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada dle bodu III.(1) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **500,-Kč(slovy: pět set korun českých)**. Finanční náhrada dle bodu III.(2) je stanovena dohodou smluvních stran.

- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, poštovní poukázkou na adresu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, v katastru nemovitostí na LV č. 856 pro obec Svojetice a k.ú. Svojetice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle čl.VI odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 2.10.2006 e.č. 109/2006 panem Jaroslavem Jasenovským , a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; o podání návrhu na vklad vyrozumí stranu povinnou z věcného břemene, ledaže strana povinná z věcného břemene vlastní tuto smlouvu, opatřenou podpisy všech účastníků smluvních stran, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

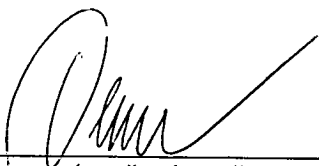
- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.

- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) vyhotoveních s platností originálu a budou použity stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 868-165/2008 ze dne 10.7.2008, vyhotovený fi. Jaroslav Jasenovský Gen.L.Svobody 609 Kouřim 281 61, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing.Lubomírem Hávou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 30.7.2008 pod č. 2449/2008.

- plné moci

Ve Svojeticích, dne 3.2.2009


 strana povinná z věcného břemene
Ing. Jaroslav Olmr

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
 poř. č. legalizace **1565/B**
 uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Jaroslav Olmr, 11.5.1950, Praha 2
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Na Kopci 158, Svojetice
 adresa místa trvalého pobytu
OP 112 282 378
 Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
 osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Říčanech dne **4.3.2009**

Petra HODNÍKOVÁ



14-09-2009

V Benešově, dne

V. Z.
 strana oprávněná z věcného břemene
ČEZ Distribuce, a.s.
Ivana Michálková
 Vedoucí oddělení „Dokumentace sítí“
 podpisový vzor na kat. úřadě



Mgr. Ilona Dyrčoková
 právnické katastrálního pracoviště

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
 Katastrální pracoviště Praha - východ
 se sídlem v Praze
 Vklad práva povolen rozhodnutím
 č.j. V/2009
 Vklad práva zapsán v katastru
 nemovitostí dne:
 Právní účinky vkladu vznikly
21.9.2009



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

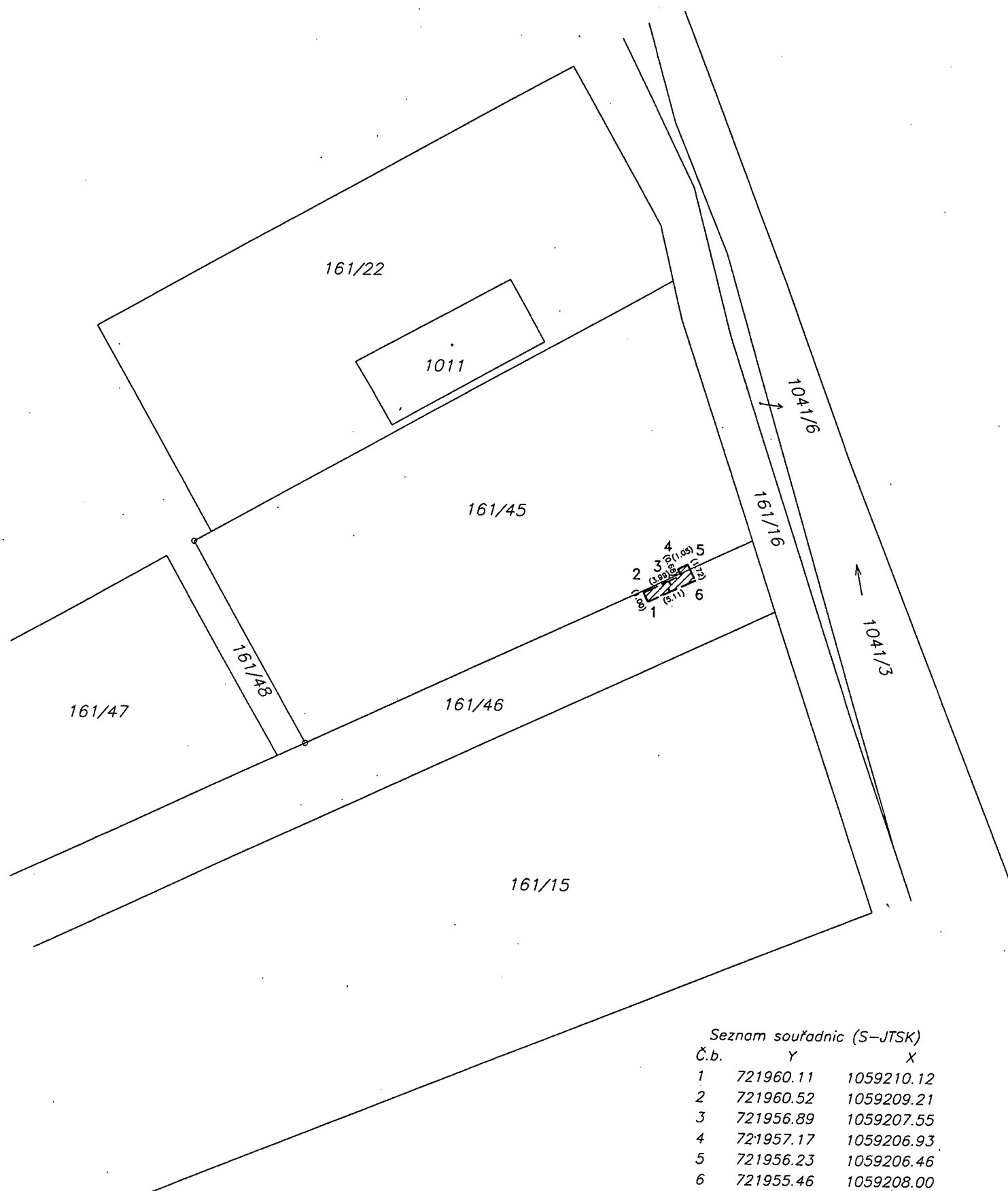
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
161/45												161/45		1091			
161/46												161/46		856			

Oprávněný : pracovníci rozvodných závodů ČEZ

Druh věcného břemene : právo vedení kabelové trasy provádění údržby a oprav

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: Jasenovský Jaroslav Gen. L. Svobody 609 281 61 Kouřim</p>		
<p>Číslo plánu: 868-165/2008</p>		
<p>Okres: Praha-východ</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p>
<p>Obec: Svojetice</p>	<p>Ing. Lubomír Hava</p>	<p>Ing. Pavlína Štumpová</p>
<p>Katastrální území: Svojetice</p>	<p>Dne: 10.7.2008 Číslo: 165/2008</p>	<p>Dne: 30. 07. 2008 Číslo: 2449/2008</p>
<p>Mapový list: V.S.VI-17-15 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: body vypočteny odsazením od kabelu</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
1	721960.11	1059210.12
2	721960.52	1059209.21
3	721956.89	1059207.55
4	721957.17	1059206.93
5	721956.23	1059206.46
6	721955.46	1059208.00

VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 73756982011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.10.2016

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem