



JUDr. Eva KOCIÁNOVÁ, advokát, Chládkova 809, 290 01 Poděbrady,
tel., fax: 325610590, mobil: 602147519, e-mail: eva.kocianova@seznam.cz

Smlouva o zřízení věcného břemene Č. IV-12-6001443/20

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, statutární zástupce ing. Martin Němeček – místopředseda představenstva, ing. Filip Secký - člen představenstva, zastoupená při podpisu smlouvy paní Ivanou Michálkovou, vedoucí oddělení Dokumentace Kolín, na straně jedné (dále jen oprávněný)

a

pan Ing. Jaroslav Olmr, r.č. 500511/336, bytem Na Kopci 158, Svojetice, 251 62 Mukařov,
č. účtu
jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy na straně druhé (dále jen povinný)

uzavřeli tuto smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 151n a násl. občanského zákoníku:

I.

Povinný je vlastníkem pozemkové parcely č. 161/46, jež je u Katastrálního úřadu pro Stř. kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ zapsaná na LV č. 856 pro obec Svojetice a katastrální území Svojetice.

Vlastník prohlašuje, že nemovitost není zatížena omezením převodu nemovitosti a nevázne na ní zástavní právo.

II.

Povinný jako vlastník pozemkové parcely č. 161/46, jež je u Katastrálního úřadu pro Stř. kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ zapsaná na LV č. 856 pro obec Svojetice a katastrální území Svojetice zřizuje k tomuto pozemku věcné břemeno ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka energetického zařízení, spočívající v povinnosti vlastníka trpět uložení kabelového vedení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou – po dobu trvání energetického zařízení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím věci (in rem) uvedené v čl. I této smlouvy, tudíž s touto věcí přechází jak právo tak i povinnost na každého dalšího vlastníka této věci až do zániku energetického zařízení. Z obsahu práva sjednaného touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby energetického zařízení.

III.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje dle smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-6001443/3/06/Ves úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč, která bude z povinnému zaslána k jeho rukám nebo na účet do 20 dnů po doručení vkladu oprávněnému.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z energetického zákona a z této smlouvy.

Oprávněný má u pozemků i právo poježdění podél trasy elektrického vedení a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení v rozsahu stanoveném energetickým zákonem. Škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a

opravách elektrického vedení se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli nemovitosti samostatně.

Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, písemně na adresu povinné nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu, šetřit co nejvíce majetek povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do předchozího či náležitého stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo jeho užívání, popř. se s povinným dohodnout na přiměřené jednorázové náhradě způsobené škody.

Bude-li povinný provádět na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy jakékoliv stavební práce, které by mohly ohrozit vedení a zařízení stavby, je povinen předem získat písemný souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinných za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů.

Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na nemovitostech zatížených věcným břemenem realizovat. K jiným údajům nesmí být těchto údajů použito.

Povinný prohlašuje, že na základě písemné žádosti oprávněného učiní veškeré právní úkony, které budou zapotřebí k provedení změny v osobě oprávněného, v případě změny vlastníka energetického zařízení umístěného na jejich pozemku. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti se změnou oprávněného nese oprávněný, popř. jeho právní nástupce.

VI.

Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem účinnosti vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci vázáni svými smluvními projevy. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za tímto účelem uděluje povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouvu uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohou této smlouvy při podání návrhu na vklad je geometrický plán č. 850-504/2007 a pověření Ivany Michálkové udělené oprávněným.

V Kolíně dne 6. 2. 2009

ČEZ Distribuce, a.s.
Ivana Michálková

ve Svojeticích dne 7. 2. 2009

Ing. Jaroslav Olmr



ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4
IČ: 27232425

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace **7943/A**

uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jaroslav Olmr, 11.5.1950, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Kopci 158, Svojetice

adresa místa trvalého pobytu

OP 112 282 378

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne **16.11.2009**

Kateřina BEDRNÍKOVÁ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha				m ²					ha		m ²	ha		m ²
161/16										161/16		1018		
161/22										161/22		690		
161/46										161/46		856		

Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4

Druh věcného břemene : právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení věcného břemene</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Kodaňská 45, Praha 10 – Vršovice</p>		
<p>Číslo plánu: 850-504/2007</p>		
<p>Okres: Praha-východ</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:</p>
<p>Obec: Svojetice</p>	<p>Ing. Jan Andrejkovič</p>	<p>Ing. Pavlína Štumpová</p>
<p>Katastrální území: Svojetice</p>	<p>Dne: - 4 - 02 - 2008 Číslo: 50 /2008</p>	<p>Dne: 11.2.2008 Číslo: 431/2008</p>
<p>Mapový list: VS VI-17-15</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>		



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - východ
Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V - 12528 /200 - 9-209

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 4. 12. 2009

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 12. 11. 2009



Eva Láníková

JUDr. Eva Láníková
právník katastrálního pracoviště

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 73755582011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.10.2016

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem